

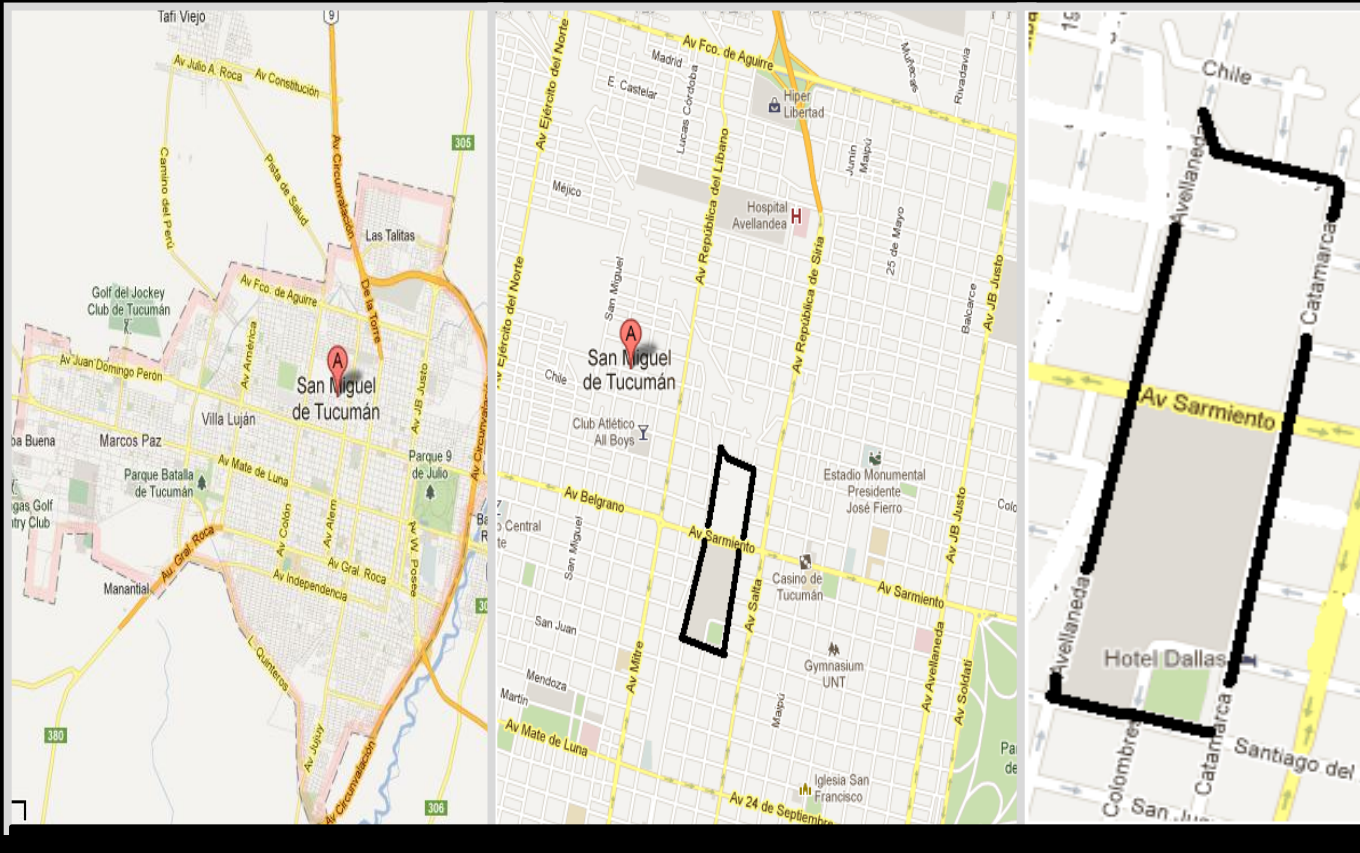


Análisis del sitio a intervenir



Ubicación del Sitio a Intervenir:

Se encuentra geográficamente en la provincia de Tucumán, precisamente en su capital, San Miguel de Tucumán. Donde su disposición se halla en la intersección de una avenida principal (avenida Sarmiento) que recorre la ciudad de punta a punta (desde Juan Domingo Perón hasta el Cerro San Javier), considerándolo como un sector vial de altos flujos vehiculares. También interceptan calles secundarias como: Avellanada, Colombres, Catamarca, San Juan Y Chile.



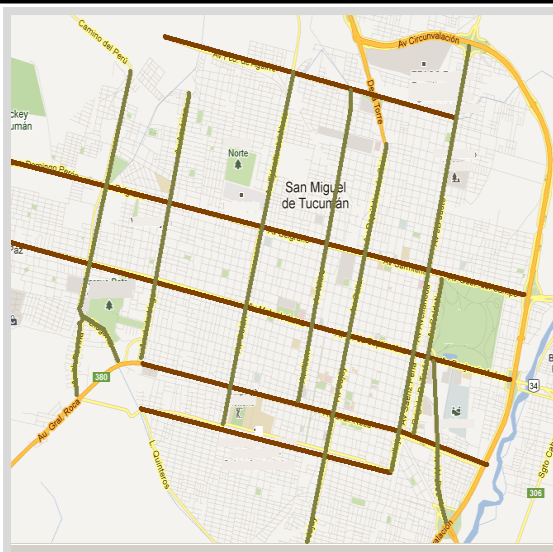
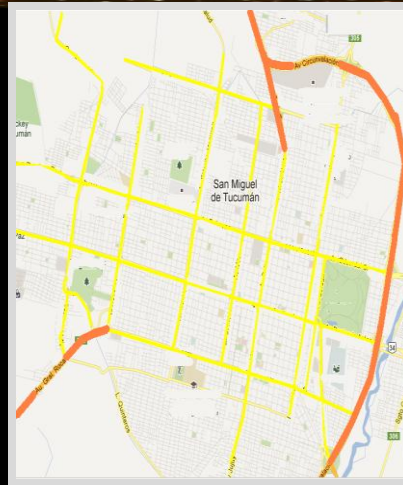
Circulaciones

Sus principales redes viales, están compuestas por rutas nacionales y provinciales.

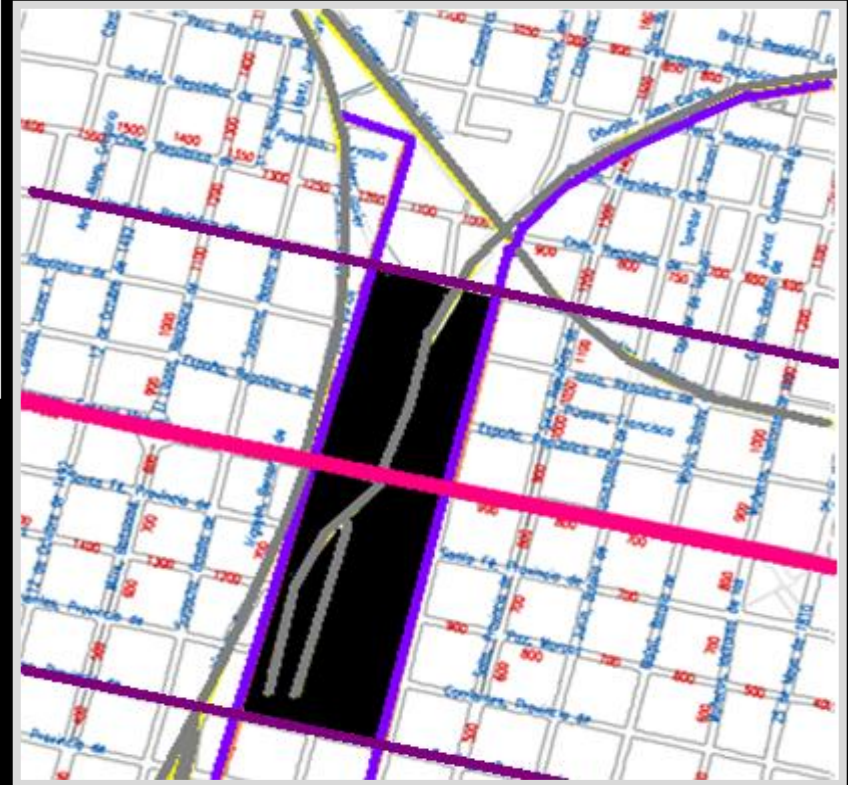
Las redes viales secundarias están integradas por dos sendas de gran importancia (**Avenida de Circunvalación** y **Avenida General Roca**) funcionando como pasajes de tránsito rápido que distribuyen los accesos a la ciudad y conectan los diversos sectores de interés.

Y por último las redes viales terciarias, están formadas por vías que comunican los tramos centrales y de mayores atracciones comerciales, para mimetizar los flujos de transporte urbanos.

- .Av. Francisco de Aguirre
- .Av. Gobernador Del Campo-Sarmiento-Belgrano
- .Av. Benjamín Aráoz-24 de Septiembre-Mate de Luna
- .Av. Roca
- .Av. Independencia
- .Av. Democracia
- .Av. Sáenz Peña-Avellaneda-J.B. Justo
- .Av. Republica de Siria-Salta-Jujuy
- .Av. Mitre--Alem
- .Av. Colon-Ejercito del Norte
- .Av. América-Dela Vega
- .Av. Camino del Perú



Principales intersecciones de avenidas y calles que rodean el sitio de análisis



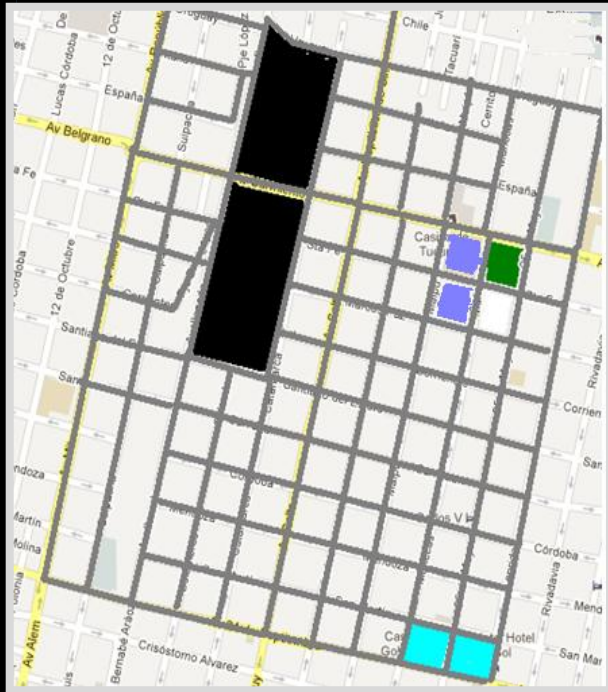
La **Avenida Sarmiento** (se considera un flujo vial con altas influencias vehiculares todo el tiempo). El mismo se comunica con la Avenida Belgrano por medio de un puente. Las calles **Avellanada** y **Catamarca** se considera un flujo vial de mediana influencia vehicular, dependiendo de las horas picos. Las calles **Santiago del Estero** y **Chile** se considera un flujo con escasas influencias
Vías del ferrocarril.

Entorno del sitio a intervenir con la ciudad

Esta cercano a sectores que tuvieron un gran valor e importancias en la historia. Donde el área central está integrada por el casco antiguo o casco fundacional, constituido por las 9 x 9 manzanas trazadas en 1685 y por el casco liberal concretado 10 años después que abarca desde las antiguas calles de ronda (Santiago del Estero al norte, General Paz al sur, Salta - Jujuy al oeste, y Av. Saenz Peña al este) hasta las primeras avenidas o boulevares que se construyeron a fines del siglo XIX (Avda. Sarmiento al norte, Avda Roca al sur, Avda. Mitre - Alem al oeste y Avdas. Saenz Peña - Avellaneda al este). Ambas zonas constituyen desde el punto de vista funcional y simbólico la unidad central de San Miguel de Tucumán que en el contexto del NOA resulta



Casco Liberal



Casco Histórico.



También cabe destacar que su eje compositivo Este - Oeste permite unir los dos límites naturales de la conurbación: el **Río Salí** y el **Cerro San Javier** (laderas montañosas del Aconquija siendo una extensión de la precordillera frontal a los Andes) y que simultáneamente constituye, hacia la dirección Oeste, el eje natural de mayor crecimiento urbano de la ciudad.

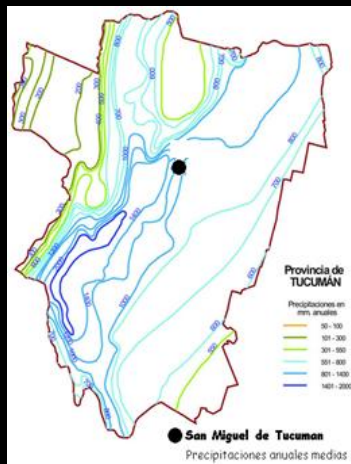
Clima del Sector a Intervenir:

Tucumán posee un clima denominado Cálido subtropical con estación seca en invierno.

Durante los meses de octubre a marzo predominan las lluvias que sobrepasan los 1.000 mm anuales.

El promedio de temperatura máxima anual es de 25°, con una mínima de 13°.

La provincia tiene diversos microclimas debido a la variación de



San Miguel de Tucumán se halla en la margen izquierda del Río Salí, al pie del Cerro San Javier.

Su clima es cálido, con lluvias (abundantes en verano y escasas en invierno) que oscilan entre los 800 y los 1.000 mm anuales.

La primavera y el otoño son cálidos, generalmente con vientos frescos desde el sur. Las temperaturas en estas estaciones rondan los 25 °C aproximadamente, en verano superan los 40 °C y en invierno son inferiores a 10 °C.

Flora del sitio y sus alrededores

Se puede decir que cuenta con una cierta variedad de árboles autóctonos que forman la flora de la ciudad (ya que la vegetación varía de acuerdo a la altura), Entre los cuales se pueden encontrar los; Lapachos blancos, Lapacho amarillos, Palmeras, La Bahuinia grandiflora, Lapacho rosado, El Cebil Colorado, entre otros.



Relevamiento del Sitio:

El Terreno que intervendremos es la estación ferrocarril de Tucumán, encontrándose en un gran punto de influencia vial, ya que por arriba pasa un puente que conecta las avenidas y permite el paso de los vehículos. El mismo presenta grandes problemas de circulaciones, ya que sus dimensiones son deficientes para el gran movimiento que concurren sobre el. Pudiendo mencionar que esa gran vía de comunicación es un eje muy importante que organiza la ciudad de tal manera que une los principales centros de atención. También cabe destacar que en dicho sector se encuentra un ex edificio muy significativo que marco un gran ciclo histórico en dicha ciudad, llamado la USINA (en el cual pretendemos presentar un nuevo refuncionamiento).

La estación de Ferrocarril, es una terminal ferroviaria del Ferrocarril General Bartolomé Mitre de la red ferroviaria argentina, en el ramal que une las estaciones de Retiro Mitre y la ciudad de San Miguel de Tucumán, en la cual se encuentra ubicada.



Eje principal:
Avenida Sarmiento
Estación del Ferrocarril
Vías del Ferrocarril.
Ex Usina

El terreno:
Presenta una forma rectangular alargada, donde por encima del mismo se intercepta una avenida principal con un puente que une ambos lados para que circulen vehículos y peatones.
En un sector al costa se encuentra lo que fue el edificio de la Usina

Puente de Intercepción



Vista Aérea del Terreno



Vías de la estación



Puente conector



Ex Usina



Estación Ferroviaria

